

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000666 от 09.10.2026

Жилой дом №17 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде

Дата первичного размещения: 14.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВСЗ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 160001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 13
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: г Вологда, ул Челюскинцев, д 13
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 19:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 15:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (817) 276-25-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@vsz35.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.vsz35.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мелочников
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГДАСТРОЙЗАКАЗЧИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 352521121985
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3525168231
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063525104576
	2.1.3	Дата регистрации: 25.07.2006

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мелочников
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 16,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06378070273
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мелочников
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06369427489
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352508514296
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Киреева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,8 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06369442384
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мелочников

	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06378070273
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352521121985
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мелочников
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06369427489
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352508514296
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Киреева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06369442384
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 352503283856
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс" Осановские зори" в г.Вологде.Корпуса А,Б,В"2 этап (Корпус Б)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-60-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства города Вологды
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г.Вологде.(4 этап строительства-секция №4)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства Администрации города Вологды
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г.Вологде.(5 этап строительства-секция №3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства Администрации города Вологды
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г.Вологде.(6 этап строительства-секция №2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства Администрации города Вологды
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г.Вологде.(7 этап строительства-секция №1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства Администрации города Вологды
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южная крепость
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. 1 этап-корпус1

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-51-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 55 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южная крепость
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №10 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. Корпуса 1,2,3. 2 этап-корпус №2.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.07.2025
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-24-2025
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Вологды
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 42; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Осановские зори
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Осановские зори" в г. Вологде. Корпуса А,Б,В
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2023

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-60-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Южная крепость"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Южная крепость"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Южная крепость"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская обл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Южная крепость"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №9 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.01.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-1-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Вологодская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Вологда
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Возрождения
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южная крепость
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №14 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. 1 этап(Корпус №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.08.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 35-24-29-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строительный Комплекс Вологодчины"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3528148674
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0010.02-2016-3525168231-С-007
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 17.02.2016
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 131 549,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 137 004,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 237 653,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Объекты-этапы строительства представляют из себя единый комплекс, расположенный на едином земельном участке(разрешение на строительство 35-24-49-2026)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №17 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. 1 этап (корпус № 4)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Возрождения, дом 92 корпус 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 457,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №17 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. 2 этап (корпус № 3)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Возрождения, дом 92 корпус 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 790,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №17 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. 3 этап (корпус № 2)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Возрождения, дом 92 корпус 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 423,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №17 по генплану в МКР "Южный" в г. Вологде. 4 этап (корпус № 1)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Вологодская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Вологда
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Новаторов
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Вологодская область, городской округ город Вологда, город Вологда, улица Возрождения, дом 92 корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 417,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 748,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 748,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 859,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 859,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 741,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 402,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 144,00 м2

9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 535,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 092,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 627,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АНИТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525288987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525252966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3500011158
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-034816-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-035359-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Южная крепость
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС ЛТД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-49-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:10496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке расположены качели-2 шт, песочница-1 шт, карусель-1 шт, качалки-3 шт, детский игровой комплекс-1 шт, лавочки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке расположены спортивные стенки-2 шт, турник-1 шт, спортивные комплексы-2шт, спортивные тренажеры-4 шт, лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров-три контейнера на одной два на второй площадке.Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 12 штук, в том числе 6 специализированных для инвалидов в кресле-каталке размером 3,6х6,0м; входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках и парковках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек, ограждений площадок, у каждого подъезда-установка урн, велопарковок, светильников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 124,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 124,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575 343,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 144,79 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 622,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-25/01447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 949 158,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ №4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525341599

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 188
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.40	1	11.50	2.70
2	Квартира	1	1	81.60	3	38.50	2.70

3	Квартира	1	1	61.20	2	23.20	2.70
4	Квартира-студия	1	1	29.00	1	11.50	2.70
5	Квартира	1	1	54.90	2	21.10	2.70
6	Квартира	1	1	46.30	1	11.20	2.70
7	Квартира	1	1	44.60	1	12.70	2.70
8	Квартира	2	1	43.40	1	11.50	2.70
9	Квартира	2	1	81.60	3	38.50	2.70
10	Квартира	2	1	61.20	2	23.20	2.70
11	Квартира	2	1	39.00	1	11.60	2.70
12	Квартира	2	1	54.90	2	21.10	2.70
13	Квартира	2	1	46.30	1	11.20	2.70
14	Квартира	2	1	58.60	2	23.10	2.70
15	Квартира	3	1	43.40	1	11.50	2.70
16	Квартира	3	1	81.60	3	38.50	2.70
17	Квартира	3	1	61.20	2	23.20	2.70
18	Квартира	3	1	39.00	1	11.60	2.70
19	Квартира	3	1	54.90	2	21.10	2.70
20	Квартира	3	1	46.30	1	11.20	2.70
21	Квартира	3	1	58.60	2	23.10	2.70
22	Квартира	4	1	43.40	1	11.50	2.70
23	Квартира	4	1	81.60	3	38.50	2.70
24	Квартира	4	1	61.20	2	23.20	2.70
25	Квартира	4	1	39.00	1	11.60	2.70
26	Квартира	4	1	54.90	2	21.10	2.70
27	Квартира	4	1	46.30	1	11.20	2.70
28	Квартира	4	1	58.60	2	23.10	2.70
29	Квартира	5	1	43.40	1	11.50	2.70
30	Квартира	5	1	81.60	3	38.50	2.70
31	Квартира	5	1	61.20	2	23.20	2.70
32	Квартира	5	1	39.00	1	11.60	2.70
33	Квартира	5	1	54.90	2	21.10	2.70
34	Квартира	5	1	46.30	1	11.20	2.70
35	Квартира	5	1	58.60	2	23.10	2.70
36	Квартира	6	1	43.40	1	11.50	2.70
37	Квартира	6	1	81.60	3	38.50	2.70
38	Квартира	6	1	61.20	2	23.20	2.70
39	Квартира	6	1	39.00	1	11.60	2.70
40	Квартира	6	1	54.90	2	21.10	2.70
41	Квартира	6	1	46.30	1	11.20	2.70
42	Квартира	6	1	58.60	2	23.10	2.70
43	Квартира	7	1	43.40	1	11.50	2.70
44	Квартира	7	1	81.60	3	38.50	2.70
45	Квартира	7	1	61.20	2	23.20	2.70
46	Квартира	7	1	39.00	1	11.60	2.70

47	Квартира	7	1	54.90	2	21.10	2.70
48	Квартира	7	1	46.30	1	11.20	2.70
49	Квартира	7	1	58.60	2	23.10	2.70
50	Квартира	8	1	43.40	1	11.50	2.70
51	Квартира	8	1	81.60	3	38.50	2.70
52	Квартира	8	1	61.20	2	23.20	2.70
53	Квартира	8	1	39.00	1	11.60	2.70
54	Квартира	8	1	54.90	2	21.10	2.70
55	Квартира	8	1	46.30	1	11.20	2.70
56	Квартира	8	1	58.60	2	23.10	2.70
57	Квартира	9	1	43.40	1	11.50	2.70
58	Квартира	9	1	81.60	3	38.50	2.70
59	Квартира	9	1	61.20	2	23.20	2.70
60	Квартира	9	1	39.00	1	11.60	2.70
61	Квартира	9	1	54.90	2	21.10	2.70
62	Квартира	9	1	46.30	1	11.20	2.70
63	Квартира	9	1	58.60	2	23.10	2.70
64	Квартира-студия	1	2	33.20	1	13.30	2.70
65	Квартира	1	2	58.90	2	22.00	2.70
66	Квартира	1	2	36.50	1	8.50	2.70
67	Квартира	1	2	42.10	1	10.90	2.70
68	Квартира	1	2	41.90	1	13.60	2.70
69	Квартира	1	2	44.90	1	12.60	2.70
70	Квартира	2	2	62.40	2	23.70	2.70
71	Квартира	2	2	42.50	1	15.10	2.70
72	Квартира	2	2	34.80	1	9.70	2.70
73	Квартира	2	2	36.50	1	8.50	2.70
74	Квартира	2	2	42.10	1	10.90	2.70
75	Квартира	2	2	41.90	1	13.60	2.70
76	Квартира	2	2	44.90	1	12.60	2.70
77	Квартира	3	2	62.40	2	23.70	2.70
78	Квартира	3	2	42.50	1	15.10	2.70
79	Квартира	3	2	34.80	1	9.70	2.70
80	Квартира	3	2	36.50	1	8.50	2.70
81	Квартира	3	2	42.10	1	10.90	2.70
82	Квартира	3	2	41.90	1	13.60	2.70
83	Квартира	3	2	44.90	1	12.60	2.70
84	Квартира	4	2	62.40	2	23.70	2.70
85	Квартира	4	2	42.50	1	15.10	2.70
86	Квартира	4	2	34.80	1	9.70	2.70
87	Квартира	4	2	36.50	1	8.50	2.70
88	Квартира	4	2	42.10	1	10.90	2.70
89	Квартира	4	2	41.90	1	13.60	2.70
90	Квартира	4	2	44.90	1	12.60	2.70

91	Квартира	5	2	62.40	2	23.70	2.70
92	Квартира	5	2	42.50	1	15.10	2.70
93	Квартира	5	2	34.80	1	9.70	2.70
94	Квартира	5	2	36.50	1	8.50	2.70
95	Квартира	5	2	42.10	1	10.90	2.70
96	Квартира	5	2	41.90	1	13.60	2.70
97	Квартира	5	2	44.90	1	12.60	2.70
98	Квартира	6	2	62.40	2	23.70	2.70
99	Квартира	6	2	42.50	1	15.10	2.70
100	Квартира	6	2	34.80	1	9.70	2.70
101	Квартира	6	2	36.50	1	8.50	2.70
102	Квартира	6	2	42.10	1	10.90	2.70
103	Квартира	6	2	41.90	1	13.60	2.70
104	Квартира	6	2	44.90	1	12.60	2.70
105	Квартира	7	2	62.40	2	23.70	2.70
106	Квартира	7	2	42.50	1	15.10	2.70
107	Квартира	7	2	34.80	1	9.70	2.70
108	Квартира	7	2	36.50	1	8.50	2.70
109	Квартира	7	2	42.10	1	10.90	2.70
110	Квартира	7	2	41.90	1	13.60	2.70
111	Квартира	7	2	44.90	1	12.60	2.70
112	Квартира	8	2	62.40	2	23.70	2.70
113	Квартира	8	2	78.00	3	35.40	2.70
114	Квартира	8	2	36.50	1	8.50	2.70
115	Квартира	8	2	87.20	3	42.20	2.70
116	Квартира	8	2	44.90	1	12.60	2.70
117	Квартира	9	2	62.40	2	23.70	2.70
118	Квартира	9	2	78.00	3	35.40	2.70
119	Квартира	9	2	36.50	1	8.50	2.70
120	Квартира	9	2	87.20	3	42.20	2.70
121	Квартира	9	2	44.90	1	12.60	2.70
122	Квартира-студия	1	3	28.60	1	10.50	2.70
123	Квартира-студия	1	3	28.60	1	12.60	2.70
124	Квартира-студия	1	3	28.10	1	13.60	2.70
125	Квартира-студия	1	3	26.90	1	11.40	2.70
126	Квартира	1	3	59.10	2	19.60	2.70
127	Квартира	1	3	46.80	2	20.70	2.70
128	Квартира	1	3	40.90	1	10.80	2.70
129	Квартира-студия	2	3	26.40	1	10.10	2.70
130	Квартира-студия	2	3	25.10	1	9.30	2.70

131	Квартира-студия	2	3	28.60	1	12.60	2.70
132	Квартира-студия	2	3	28.10	1	13.60	2.70
133	Квартира	2	3	36.60	1	11.10	2.70
134	Квартира	2	3	59.10	2	19.60	2.70
135	Квартира	2	3	46.80	2	20.70	2.70
136	Квартира	2	3	40.90	1	10.80	2.70
137	Квартира-студия	3	3	26.40	1	10.10	2.70
138	Квартира-студия	3	3	25.10	1	9.30	2.70
139	Квартира-студия	3	3	28.60	1	12.60	2.70
140	Квартира-студия	3	3	28.10	1	13.60	2.70
141	Квартира	3	3	36.60	1	11.10	2.70
142	Квартира	3	3	59.10	2	19.60	2.70
143	Квартира	3	3	46.80	2	20.70	2.70
144	Квартира	3	3	40.90	1	10.80	2.70
145	Квартира-студия	4	3	26.40	1	10.10	2.70
146	Квартира-студия	4	3	25.10	1	9.30	2.70
147	Квартира-студия	4	3	28.60	1	12.60	2.70
148	Квартира-студия	4	3	28.10	1	13.60	2.70
149	Квартира	4	3	36.60	1	11.10	2.70
150	Квартира	4	3	59.10	2	19.60	2.70
151	Квартира	4	3	46.80	2	20.70	2.70
152	Квартира	4	3	40.90	1	10.80	2.70
153	Квартира-студия	5	3	26.40	1	10.10	2.70
154	Квартира-студия	5	3	25.10	1	9.30	2.70
155	Квартира-студия	5	3	28.60	1	12.60	2.70
156	Квартира-студия	5	3	28.10	1	13.60	2.70
157	Квартира	5	3	36.60	1	11.10	2.70
158	Квартира	5	3	59.10	2	19.60	2.70
159	Квартира	5	3	46.80	2	20.70	2.70
160	Квартира	5	3	40.90	1	10.80	2.70
161	Квартира-студия	6	3	26.40	1	10.10	2.70
162	Квартира-студия	6	3	25.10	1	9.30	2.70

163	Квартира-студия	6	3	28.60	1	12.60	2.70
164	Квартира-студия	6	3	28.10	1	13.60	2.70
165	Квартира	6	3	36.60	1	11.10	2.70
166	Квартира	6	3	59.10	2	19.60	2.70
167	Квартира	6	3	46.80	2	20.70	2.70
168	Квартира	6	3	40.90	1	10.80	2.70
169	Квартира-студия	7	3	26.40	1	10.10	2.70
170	Квартира-студия	7	3	25.10	1	9.30	2.70
171	Квартира-студия	7	3	28.60	1	12.60	2.70
172	Квартира-студия	7	3	28.10	1	13.60	2.70
173	Квартира	7	3	36.60	1	11.10	2.70
174	Квартира	7	3	59.10	2	19.60	2.70
175	Квартира	7	3	46.80	2	20.70	2.70
176	Квартира	7	3	40.90	1	10.80	2.70
177	Квартира	8	3	55.20	2	20.80	2.70
178	Квартира	8	3	57.60	2	21.30	2.70
179	Квартира	8	3	36.60	1	11.10	2.70
180	Квартира	8	3	59.10	2	19.60	2.70
181	Квартира	8	3	46.80	2	20.70	2.70
182	Квартира	8	3	40.90	1	10.80	2.70
183	Квартира	9	3	55.20	2	20.80	2.70
184	Квартира	9	3	57.60	2	21.30	2.70
185	Квартира	9	3	36.60	1	11.10	2.70
186	Квартира	9	3	59.10	2	19.60	2.70
187	Квартира	9	3	46.80	2	20.70	2.70
188	Квартира	9	3	40.90	1	10.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал первой секции	нежилое	342.2
2	коридор	подвал первой секции	нежилое	49.3
3	электрощитовая	подвал первой секции на отм -2.460	техническое	6.4
4	тамбур	в первой секции на отметке -1.360	нежилое	5.9

5	тамбур	в первой секции на отметке -1.220	нежилое	2.2
6	колясочная	в первой секции на отметке -1.350	нежилое	8.7
7	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.350	нежилое	13
8	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.350 до отметки 29.370	нежилое	174.9
9	этажный коридор	в первой секции с отметки -1.220 до отметки 0.000 и в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	232.3
10	чердак	в первой секции на отметке 26.990	нежилое	404.4
11	подвал	подвал второй секции	нежилое	292.8
12	комната уборочного инвентаря	подвал второй секции на отметке -2.550	техническое	9.6
13	насосная	подвал второй секции на отметке -2.550	техническое	16.6
14	тамбур	во второй секции на отметке -1.360	нежилое	12.7
15	тамбур	во второй секции на отметке -1.220	нежилое	2.6
16	лестница подвала	во второй секции на отметке -1.220	нежилое	4.0
17	колясочная	во второй секции на отметке -1.350	нежилое	11.1
18	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.350 до отметки 29.370	нежилое	174.9
19	этажный коридор	во второй секции с отметки -1.200 до отметки 0.000 и в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	214.0
20	чердак	во второй секции на отметке 26.990	нежилое	327.5
21	подвал	подвал третьей секции	нежилое	284.7
22	тепловой пункт	подвал третьей секции на отм -2.550	техническое	24.2
23	тамбур	в третьей секции на отметке -1.200	нежилое	12.7
24	тамбур	в третьей секции на отметке -0.910	нежилое	2.2
25	колясочная	в третьей секции на отметке -1.190	нежилое	9.3
26	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -1.190 до отметки 29.370	нежилое	174.9
27	этажный коридор	в третьей секции с отметки -0.910 до отметки 0.000 и в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	229.5
28	чердак	в третьей секции на отметке 26.990	нежилое	315.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Помещения электрощитовой жилого дома в подвале первой секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-48-03УХЛ4 для жилого дома секции 1 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	В подвале второй секции	Водомер Ду50 для всего дома	Используется для учета водопотребления
3	В подвале второй секции	Задвижка Ду 100мм с электроприводом на обводной линии водомерного узла	Используется для открытия и закрытия водопровода по обводной линии водомерного узла
4	Помещение насосной в подвале второй секции	Установка повышения давления расход 9,3м3/час, рабочий напор 58м с двумя рабочими и одним резервным насосами для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
5	Помещение насосной в подвале второй секции	Погружной насос	Для откачки слитой с системы водоснабжения воды
6	Помещение уборочного инвентаря в подвале второй секции	Канализационная насосная установка	Предназначена для принудительного отвода и перекачки сточных вод
7	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Узел учета тепловой энергии всего дома в составе:теплосчетчик электромагнитный с расходомером и тепловычислителем общедомового узла учета тепловой энергии всего домае	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
8	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Тепловой узел жилого дома с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
9	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Контроллер управления	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
10	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Вентиляционная установка с рециркуляцией	Предназначена для подогрева приточного воздуха системы вентиляции теплового узла
11	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Погружной насос	Для откачки слитой с системы теплоснабжения воды
12	Крыша первой и третьей секций	Телевизионные антенные комплексы диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения

13	Лестничная клетка первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
14	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
15	Лестничная клетка третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
16	Лестничная клетка первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
17	Шахта лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100х2100х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
18	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100х2100х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
19	Шахта лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100х2100х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
20	Зоны безопасности маломобильных групп в лестничных клетках секций 1,2,3	Система двусторонней связи с зонами безопасности маломобильных групп в составе: источник бесперебойного питания, переговорные устройства, устройства звуковой сигнализации, 4G маршрутизатор, концентратор 7.2П	Предназначена для обеспечения оперативной связи с пожарным постом и получения помощи для людей с ограниченными возможностями
21	Помещение электрощитовой в подвале первой секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутри шкафа.
22	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
23	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
24	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2033 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 644 650 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 152 641 503,65 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории" характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов.

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АНИТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525288987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525252966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3500011158
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-034816-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-035359-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Южная крепость
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС ЛТД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-49-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:10496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке расположены качели-2 шт, песочница-1 шт, карусель-1 шт, качалки-3 шт, детский игровой комплекс-1 шт, лавочки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке расположены спортивные стенки-2 шт, турник-1 шт, спортивные комплексы-2шт, спортивные тренажеры-4 шт, лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров-три контейнера на одной два на второй площадке.Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 12 штук, в том числе 6 специализированных для инвалидов в кресле-каталке размером 3,6х6,0м; входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках и парковках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек, ограждений площадок, у каждого подъезда-установка урн, велопарковок, светильников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 030 749,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 030 749,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575 343,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 144,79 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 622,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-25/01447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 949 158,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ №4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525341599
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	80.10	3	41.60	2.70
2	Квартира	1	1	47.90	2	21.90	2.70

3	Квартира	1	1	38.30	1	11.60	2.70
4	Квартира	1	1	37.20	1	13.20	2.70
5	Квартира	1	1	51.90	1	15.00	2.70
6	Квартира	2	1	80.10	3	41.60	2.70
7	Квартира	2	1	47.90	2	21.90	2.70
8	Квартира	2	1	38.30	1	11.60	2.70
9	Квартира	2	1	37.20	1	13.20	2.70
10	Квартира	2	1	69.30	2	27.90	2.70
11	Квартира	3	1	80.10	3	41.60	2.70
12	Квартира	3	1	47.90	2	21.90	2.70
13	Квартира	3	1	38.30	1	11.60	2.70
14	Квартира	3	1	37.20	1	13.20	2.70
15	Квартира	3	1	69.30	2	27.90	2.70
16	Квартира	4	1	80.10	3	41.60	2.70
17	Квартира	4	1	47.90	2	21.90	2.70
18	Квартира	4	1	38.30	1	11.60	2.70
19	Квартира	4	1	37.20	1	13.20	2.70
20	Квартира	4	1	69.30	2	27.90	2.70
21	Квартира	5	1	80.10	3	41.60	2.70
22	Квартира	5	1	47.90	2	21.90	2.70
23	Квартира	5	1	38.30	1	11.60	2.70
24	Квартира	5	1	37.20	1	13.20	2.70
25	Квартира	5	1	69.30	2	27.90	2.70
26	Квартира	6	1	80.10	3	41.60	2.70
27	Квартира	6	1	47.90	2	21.90	2.70
28	Квартира	6	1	38.30	1	11.60	2.70
29	Квартира	6	1	37.20	1	13.20	2.70
30	Квартира	6	1	69.30	2	27.90	2.70
31	Квартира	7	1	80.10	3	41.60	2.70
32	Квартира	7	1	47.90	2	21.90	2.70
33	Квартира	7	1	38.30	1	11.60	2.70
34	Квартира	7	1	37.20	1	13.20	2.70
35	Квартира	7	1	69.30	2	27.90	2.70
36	Квартира	8	1	80.10	3	41.60	2.70
37	Квартира	8	1	47.90	2	21.90	2.70
38	Квартира	8	1	38.30	1	11.60	2.70
39	Квартира	8	1	37.20	1	13.20	2.70
40	Квартира	8	1	69.30	2	27.90	2.70
41	Квартира	9	1	80.10	3	41.60	2.70
42	Квартира	9	1	47.90	2	21.90	2.70
43	Квартира	9	1	38.30	1	11.60	2.70
44	Квартира	9	1	37.20	1	13.20	2.70
45	Квартира	9	1	69.30	2	27.90	2.70
46	Квартира	1	2	75.50	2	31.10	2.70
47	Квартира	1	2	37.80	1	13.60	2.70

48	Квартира	1	2	52.50	2	24.50	2.70
49	Квартира	1	2	91.10	3	47.90	2.70
50	Квартира	2	2	89.20	3	42.50	2.70
51	Квартира	2	2	37.80	1	13.60	2.70
52	Квартира	2	2	52.50	2	24.50	2.70
53	Квартира	2	2	91.10	3	47.90	2.70
54	Квартира	3	2	89.20	3	42.50	2.70
55	Квартира	3	2	37.80	1	13.60	2.70
56	Квартира	3	2	52.50	2	24.50	2.70
57	Квартира	3	2	91.10	3	47.90	2.70
58	Квартира	4	2	89.20	3	42.50	2.70
59	Квартира	4	2	37.80	1	13.60	2.70
60	Квартира	4	2	52.50	2	24.50	2.70
61	Квартира	4	2	91.10	3	47.90	2.70
62	Квартира	5	2	89.20	3	42.50	2.70
63	Квартира	5	2	37.80	1	13.60	2.70
64	Квартира	5	2	52.50	2	24.50	2.70
65	Квартира	5	2	91.10	3	47.90	2.70
66	Квартира	6	2	89.20	3	42.50	2.70
67	Квартира	6	2	37.80	1	13.60	2.70
68	Квартира	6	2	52.50	2	24.50	2.70
69	Квартира	6	2	91.10	3	47.90	2.70
70	Квартира	7	2	89.20	3	42.50	2.70
71	Квартира	7	2	37.80	1	13.60	2.70
72	Квартира	7	2	52.50	2	24.50	2.70
73	Квартира	7	2	91.10	3	47.90	2.70
74	Квартира	8	2	89.20	3	42.50	2.70
75	Квартира	8	2	37.80	1	13.60	2.70
76	Квартира	8	2	52.50	2	24.50	2.70
77	Квартира	8	2	91.10	3	47.90	2.70
78	Квартира	9	2	89.20	3	42.50	2.70
79	Квартира	9	2	37.80	1	13.60	2.70
80	Квартира	9	2	52.50	2	24.50	2.70
81	Квартира	9	2	91.10	3	47.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал первой секции	нежилое	204.8
2	коридор	подвал первой секции	нежилое	36.8

3	тепловой пункт	подвал первой секции на отм -2.550	техническое	15.8
4	электрощитовая	подвал первой секции на отм -2.450	техническое	5.5
5	кладовая уборочного инвентаря	подвал первой секции на отм -2.550	техническое	5.8
6	насосная	подвал первой секции на отм -2.550	техническое	16.6
7	тамбур	в первой секции на отметке -1.360	нежилое	7
8	колясочная	в первой секции на отметке -1.360	нежилое	6.8
9	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.350	нежилое	13
10	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.350 до отметки 29.370	нежилое	174.9
11	этажный коридор	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	151.2
12	чердак	в первой секции на отметке 26.990	нежилое	283.7
13	подвал	подвал второй секции	нежилое	285.0
14	тамбур	во второй секции на отметке -1.360	нежилое	5.5
15	колясочная	во второй секции на отметке -1.360	нежилое	8.5
16	лифтовой холл	во второй секции на отметке -1.350	нежилое	12.5
17	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.350 до отметки 29.370	нежилое	174.9
18	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	134.1
19	чердак	во второй секции на отметке 26.990	нежилое	281.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой жилого дома в подвале первой секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-48-03УХЛ4 для жилого дома секции 1 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	В подвале первой секции	Водомер Ду40 для всего дома	Используется для учета водопотребления
3	Помещение насосной в подвале первой секции	Установка повышения давления расход 6,6м3/час, рабочий напор 48м с двумя рабочими и одним резервным насосами для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.

4	Помещение насосной в подвале первой секции	Погружной насос	Для откачки слитой с системы водоснабжения воды
5	Помещение уборочного инвентаря в подвале первой секции	Канализационная насосная установка	Предназначена для принудительного отвода и перекачки сточных вод
6	Помещение теплового узла в подвале первой секции	Узел учета тепловой энергии всего дома в составе:теплосчетчик электромагнитный с расходомером и тепловычислителем общедомового узла учета тепловой энергии всего домае	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
7	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Тепловой узел жилого дома с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
8	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Контроллер управления	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
9	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Вентиляционная установка с рециркуляцией	Предназначена для подогрева приточного воздуха системы вентиляции теплового узла
10	Помещение теплового узла в подвале третьей секции	Погружной насос	Для откачки слитой с системы теплоснабжения воды
11	Крыша первой секции	Телевизионный антенный комплекс диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
12	Лестничная клетка первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
13	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
14	Лестничная клетка первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
15	Шахта лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100x2100x2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
16	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100x2100x2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

17	Зоны безопасности маломобильных групп в лестничных клетках секций 1,2	Система двусторонней связи с зонами безопасности маломобильных групп в составе: источник бесперебойного питания, переговорные устройства, устройства звуковой сигнализации, 4G маршрутизатор, концентратор 7.2П	Предназначена для обеспечения оперативной связи с пожарным постом и получения помощи для людей с ограниченными возможностями
18	Помещение электрощитовой в подвале первой секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутри шкафа.
19	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
20	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
21	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2033 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 362 580 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 152 641 503,65 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории" характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АНИТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525288987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525252966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3500011158
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-034816-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-035359-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Южная крепость
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС ЛТД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-49-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:10496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке расположены качели-2 шт, песочница-1 шт, карусель-1 шт, качалки-3 шт, детский игровой комплекс-1 шт, лавочки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке расположены спортивные стенки-2 шт, турник-1 шт, спортивные комплексы-2шт, спортивные тренажеры-4 шт, лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров-три контейнера на одной два на второй площадке.Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 12 штук, в том числе 6 специализированных для инвалидов в кресле-каталке размером 3,6х6,0м; входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках и парковках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек, ограждений площадок, у каждого подъезда-установка урн, велопарковок, светильников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 030 749,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 030 749,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575 343,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 144,79 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 622,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-25/01447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 949 158,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ №4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525341599

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	44.80	1	11.60	2.70
2	Квартира	1	1	76.50	3	31.50	2.70

3	Квартира-студия	1	1	35.40	1	13.20	2.70
4	Квартира	2	1	44.80	1	11.60	2.70
5	Квартира	2	1	72.90	3	31.50	2.70
6	Квартира	2	1	69.90	3	31.50	2.70
7	Квартира	2	1	38.90	1	11.50	2.70
8	Квартира	2	1	35.70	1	10.50	2.70
9	Квартира	2	1	41.10	1	10.30	2.70
10	Квартира-студия	2	1	29.60	1	13.20	2.70
11	Квартира-студия	2	1	28.60	1	11.10	2.70
12	Квартира	3	1	44.80	1	11.60	2.70
13	Квартира	3	1	72.90	3	31.50	2.70
14	Квартира	3	1	69.90	3	31.50	2.70
15	Квартира	3	1	38.90	1	11.50	2.70
16	Квартира	3	1	35.70	1	10.50	2.70
17	Квартира	3	1	41.10	1	10.30	2.70
18	Квартира-студия	3	1	29.60	1	13.20	2.70
19	Квартира-студия	3	1	28.60	1	11.10	2.70
20	Квартира	4	1	44.80	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	72.90	3	31.50	2.70
22	Квартира	4	1	69.90	3	31.50	2.70
23	Квартира	4	1	38.90	1	11.50	2.70
24	Квартира	4	1	35.70	1	10.50	2.70
25	Квартира	4	1	41.10	1	10.30	2.70
26	Квартира-студия	4	1	29.60	1	13.20	2.70
27	Квартира-студия	4	1	28.60	1	11.10	2.70
28	Квартира	5	1	44.80	1	11.60	2.70
29	Квартира	5	1	72.90	3	31.50	2.70
30	Квартира	5	1	69.90	3	31.50	2.70
31	Квартира	5	1	38.90	1	11.50	2.70
32	Квартира	5	1	35.70	1	10.50	2.70
33	Квартира	5	1	41.10	1	10.30	2.70
34	Квартира-студия	5	1	29.60	1	13.20	2.70
35	Квартира-студия	5	1	28.60	1	11.10	2.70
36	Квартира	6	1	44.80	1	11.60	2.70
37	Квартира	6	1	72.90	3	31.50	2.70
38	Квартира	6	1	69.90	3	31.50	2.70
39	Квартира	6	1	38.90	1	11.50	2.70
40	Квартира	6	1	35.70	1	10.50	2.70

41	Квартира	6	1	41.10	1	10.30	2.70
42	Квартира-студия	6	1	29.60	1	13.20	2.70
43	Квартира-студия	6	1	28.60	1	11.10	2.70
44	Квартира	7	1	44.80	1	11.60	2.70
45	Квартира	7	1	72.90	3	31.50	2.70
46	Квартира	7	1	69.90	3	31.50	2.70
47	Квартира	7	1	38.90	1	11.50	2.70
48	Квартира	7	1	35.70	1	10.50	2.70
49	Квартира	7	1	41.10	1	10.30	2.70
50	Квартира-студия	7	1	29.60	1	13.20	2.70
51	Квартира-студия	7	1	28.60	1	11.10	2.70
52	Квартира	8	1	44.80	1	11.60	2.70
53	Квартира	8	1	72.90	3	31.50	2.70
54	Квартира	8	1	69.90	3	31.50	2.70
55	Квартира	8	1	38.90	1	11.50	2.70
56	Квартира	8	1	35.70	1	10.50	2.70
57	Квартира	8	1	41.10	1	10.30	2.70
58	Квартира	8	1	61.90	2	26.00	2.70
59	Квартира	9	1	44.80	1	11.60	2.70
60	Квартира	9	1	72.90	3	31.50	2.70
61	Квартира	9	1	69.90	3	31.50	2.70
62	Квартира	9	1	38.90	1	11.50	2.70
63	Квартира	9	1	35.70	1	10.50	2.70
64	Квартира	9	1	41.10	1	10.30	2.70
65	Квартира	9	1	61.90	2	26.00	2.70
66	Квартира	1	2	44.60	1	11.50	2.70
67	Квартира	1	2	68.40	2	22.00	2.70
68	Квартира	1	2	66.60	2	18.60	2.70
69	Квартира	2	2	44.60	1	11.50	2.70
70	Квартира	2	2	64.00	2	22.00	2.70
71	Квартира	2	2	45.80	1	10.60	2.70
72	Квартира	2	2	33.20	1	10.50	2.70
73	Квартира	2	2	39.60	1	11.60	2.70
74	Квартира	2	2	40.40	1	10.80	2.70
75	Квартира	2	2	57.60	2	20.90	2.70
76	Квартира	2	2	72.60	3	32.50	2.70
77	Квартира	3	2	44.60	1	11.50	2.70
78	Квартира	3	2	64.00	2	22.00	2.70
79	Квартира	3	2	45.80	1	10.60	2.70
80	Квартира	3	2	33.20	1	10.50	2.70
81	Квартира	3	2	39.60	1	11.60	2.70
82	Квартира	3	2	40.40	1	10.80	2.70

83	Квартира	3	2	57.60	2	20.90	2.70
84	Квартира	3	2	72.60	3	32.50	2.70
85	Квартира	4	2	45.30	1	11.80	2.70
86	Квартира	4	2	65.10	2	22.70	2.70
87	Квартира	4	2	46.60	1	11.00	2.70
88	Квартира	4	2	33.90	1	10.90	2.70
89	Квартира	4	2	40.40	1	12.00	2.70
90	Квартира	4	2	41.20	1	11.10	2.70
91	Квартира	4	2	58.60	2	21.30	2.70
92	Квартира	4	2	74.00	3	33.50	2.70
93	Квартира	5	2	45.30	1	11.80	2.70
94	Квартира	5	2	65.10	2	22.70	2.70
95	Квартира	5	2	46.60	1	11.00	2.70
96	Квартира	5	2	33.90	1	10.90	2.70
97	Квартира	5	2	40.40	1	12.00	2.70
98	Квартира	5	2	41.20	1	11.10	2.70
99	Квартира	5	2	58.60	2	21.30	2.70
100	Квартира	5	2	74.00	3	33.50	2.70
101	Квартира	6	2	45.30	1	11.80	2.70
102	Квартира	6	2	65.10	2	22.70	2.70
103	Квартира	6	2	46.60	1	11.00	2.70
104	Квартира	6	2	33.90	1	10.90	2.70
105	Квартира	6	2	40.40	1	12.00	2.70
106	Квартира	6	2	41.20	1	11.10	2.70
107	Квартира	6	2	58.60	2	21.30	2.70
108	Квартира	6	2	74.00	3	33.50	2.70
109	Квартира	7	2	45.30	1	11.80	2.70
110	Квартира	7	2	65.10	2	22.70	2.70
111	Квартира	7	2	46.60	1	11.00	2.70
112	Квартира	7	2	33.90	1	10.90	2.70
113	Квартира	7	2	40.40	1	12.00	2.70
114	Квартира	7	2	41.20	1	11.10	2.70
115	Квартира	7	2	58.60	2	21.30	2.70
116	Квартира	7	2	74.00	3	33.50	2.70
117	Квартира	8	2	45.30	1	11.80	2.70
118	Квартира	8	2	65.10	2	22.70	2.70
119	Квартира	8	2	46.60	1	11.00	2.70
120	Квартира	8	2	33.90	1	10.90	2.70
121	Квартира	8	2	40.40	1	12.00	2.70
122	Квартира	8	2	41.20	1	11.10	2.70
123	Квартира	8	2	58.60	2	21.30	2.70
124	Квартира	8	2	74.00	3	33.50	2.70
125	Квартира	9	2	45.30	1	11.80	2.70
126	Квартира	9	2	65.10	2	22.70	2.70
127	Квартира	9	2	46.60	1	11.00	2.70

128	Квартира	9	2	33.90	1	10.90	2.70
129	Квартира	9	2	40.40	1	12.00	2.70
130	Квартира	9	2	41.20	1	11.10	2.70
131	Квартира	9	2	58.60	2	21.30	2.70
132	Квартира	9	2	74.00	3	33.50	2.70
133	Квартира	10	2	45.30	1	11.80	2.70
134	Квартира	10	2	65.10	2	22.70	2.70
135	Квартира	10	2	46.60	1	11.00	2.70
136	Квартира	10	2	33.90	1	10.90	2.70
137	Квартира	10	2	40.40	1	12.00	2.70
138	Квартира	10	2	41.20	1	11.10	2.70
139	Квартира	10	2	58.60	2	21.30	2.70
140	Квартира	10	2	74.00	3	33.50	2.70
141	Квартира	11	2	45.30	1	11.80	2.70
142	Квартира	11	2	94.80	2	22.70	2.70
143	Квартира	11	2	112.00	3	37.70	2.70
144	Квартира	11	2	82.70	3	40.30	2.70
145	Квартира	11	2	58.60	2	21.30	2.70
146	Квартира	11	2	74.00	3	33.50	2.70
147	Квартира	12	2	45.30	1	11.80	2.70
148	Квартира	12	2	65.10	2	22.70	2.70
149	Квартира	12	2	81.80	3	37.70	2.70
150	Квартира	12	2	82.70	3	40.30	2.70
151	Квартира	12	2	58.60	2	21.30	2.70
152	Квартира	12	2	74.00	3	33.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	32.50	Торговый зал	21.40	3.57
					Подсобное помещение	7.60	
					Санузел	3.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.00	Торговый зал	23.40	3.57
					Подсобное помещение	11.00	
					Санузел	4.60	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	41.80	Торговый зал	27.90	3.57
					Подсобное помещение	10.70	
					Санузел	3.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	34.70	Торговый зал	21.20	3.57
					Подсобное помещение	10.20	
					Санузел	3.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.60	Торговый зал	19.40	3.57
					Подсобное помещение	13.10	
					Санузел	3.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.20	Торговый зал	22.80	3.57
					Подсобное помещение	16.60	
					Санузел	3.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	29.30	Торговый зал	17.20	3.57
					Подсобное помещение	8.80	
					Санузел	3.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.80	Торговый зал	26.20	3.57
					Подсобное помещение	12.30	
					Санузел	3.30	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.70	Торговый зал	27.40	3.57
					Подсобное помещение	11.60	
					Санузел	3.70	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.50	Торговый зал	41.90	3.57
					Подсобное помещение	16.40	
					Санузел	3.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал первой секции	нежилое	381.6
2	тамбур	в первой секции на отметке -1.060	нежилое	7.6
3	колясочная	в первой секции на отметке -1.050	нежилое	9.3
4	колясочная	в первой секции на отметке -1.050	нежилое	6.2
5	лифтовой холл	в первой секции на отметке -1.050	нежилое	15
6	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.050 до отметки 26.990	нежилое	183.5
7	этажный коридор	в первой секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	233.6
8	чердак	в первой секции на отметке 26.990	нежилое	389.8
9	подвал	подвал второй секции	нежилое	307.1
10	коридор	подвал второй секции	нежилое	37.1
11	электрощитовая	в подвале второй секции на отметке -3.560	техническое	6.9
12	электрощитовая	в подвале второй секции на отметке -3.560	техническое	8.3
13	кладовая уборочного инвентаря	в подвале второй секции на отметке -3.660	техническое	4.8
14	насосная	в подвале второй секции на отметке -3.660	техническое	14.1
15	тепловой пункт	в подвале второй секции на отметке -3.660	техническое	16.3
16	тепловой пункт	в подвале второй секции на отметке -3.660	техническое	29.0
17	тамбур	во второй секции на отметке -1.360	нежилое	10.6
18	тамбур	во второй секции на отметке -1.350	нежилое	21.7
19	колясочная	во второй секции на отметке -1.350	нежилое	10.2
20	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого этажей	нежилое	154.8
21	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.350 до отметки 38.070	нежилое	228.0
22	этажный коридор	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого этажей	нежилое	321.2

23	тамбур	во второй секции на отметке 35.690	нежилое	12.9
24	венткамера	во второй секции на отметке 35.690	техническое	10.0
25	венткамера	во второй секции на отметке 35.690	техническое	11.2
26	чердак	во второй секции на отметке 35.690	нежилое	409.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой жилого дома в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11--10УХЛ4, ВРУ1-48-03УХЛ4 для жилого дома в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	Помещения электрощитовой нежилых помещений в подвале второй секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11--10УХЛ4 для нежилых помещений в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
3	В подвале второй секции	Водомер Ду50 для всего дома	Используется для учета водопотребления
4	В подвале второй секции	Задвижка Ду 100мм с электроприводом на обводной линии водомерного узла	Используется для открытия и закрытия водопровода по обводной линии водомерного узла
5	Помещение насосной в подвале второй секции	Установка повышения давления расход 9,6м3/час, рабочий напор 59,0м с двумя рабочими и одним резервным насосами для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
6	Помещение насосной в подвале второй секции	Установка повышения давления системы противопожарного водопровода расход 18,72м3/час, рабочий напор 44,5м с одним рабочим и одним резервным насосами	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.

7	Помещение насосной в подвале второй секции	Погружной насос	Для откачки слитой с системы водоснабжения воды
8	Помещение уборочного инвентаря в подвале второй секции	Канализационная насосная установка	Предназначена для принудительного отвода и перекачки сточных вод
9	Помещение теплового узла жилых помещений в подвале второй секции	Узел учета тепловой энергии всего дома в составе: теплосчетчик электромагнитный с расходомером и тепловычислителем общедомового узла учета тепловой энергии всего дома	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
10	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции	Узел учета тепловой энергии нежилых помещений в составе: теплосчетчик электромагнитный с расходомером и тепловычислителем общедомового узла учета тепловой энергии всего дома	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
11	Помещение теплового узла жилого дома в подвале второй секции	Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
12	Помещение теплового узла жилого дома в подвале второй секции	Контроллер управления	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
13	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции	Тепловой узел нежилых помещений	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
14	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции	Контроллер управления	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
15	Помещение теплового узла жилого дома в подвале второй секции	Вентиляционная установка с рециркуляцией	Предназначена для подогрева приточного воздуха системы вентиляции теплового узла
16	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале второй секции	Вентиляционная установка с рециркуляцией	Предназначена для подогрева приточного воздуха системы вентиляции теплового узла

17	Помещение теплового узла жилого дома в подвале второй секции	Погружной насос	Для откачки слитой с системы теплоснабжения воды
18	Крыша второй секции	Телевизионный антенный комплекс диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
19	Лестничная клетка первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
20	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
21	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
22	Лестничная клетка первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
23	Шахта лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100х2100х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
24	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100х2100х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
25	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг размером кабины 1000х1250х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
26	Зоны безопасности маломобильных групп в лифтовых холлах секции 2 и в лестничной клетке секции 1	Система двусторонней связи с зонами безопасности маломобильных групп в составе: источник бесперебойного питания, переговорные устройства, устройства звуковой сигнализации, 4G маршрутизатор, концентратор 7.2П	Предназначена для обеспечения оперативной связи с пожарным постом и получения помощи для людей с ограниченными возможностями
27	Венткамеры на чердаке второй секции	Приточные осевые вентиляторы в количестве четырех штук	Служат для подачи воздуха и создания подпора в шахтах лифтов, лестничной клетке, помещения безопасных зон, подаче воздуха в этажные коридоры при пожаре
28	Крыша второй секции	Крышный вентилятор системы дымоудаления	Служит для удаления дыма из этажных коридоров при пожаре
29	Помещение электрощитовой в подвале второй секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутри шкафа.

30	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
31	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
32	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2031 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2033 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 606 850 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 152 641 503,65 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории" характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов.

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АНИТА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525288987
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3525252966
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАСТЕРСКАЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3500011158
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-1-034816-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.07.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-2-035359-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭЦ ПРИЗМА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525316602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Южная крепость
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС ЛТД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3525115712
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 35-24-49-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.08.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2033
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2024

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 35:24:0403003:10496
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 050,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 212
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадке расположены качели-2 шт, песочница-1 шт, карусель-1 шт, качалки-3 шт, детский игровой комплекс-1 шт, лавочки, урны
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадке расположены спортивные стенки-2 шт, турник-1 шт, спортивные комплексы-2шт, спортивные тренажеры-4 шт, лавочки, урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещено пять контейнеров-три контейнера на одной два на второй площадке.Расположены на расстоянии не менее 20 метров от окон здания и не далее 100м от входов в подъезды
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка декоративных кустарников, деревьев, устройство газонных поверхностей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Продольный уклон на путях движения инвалидов не превышает 5%, поперечный-1-2%, ширина пешеходных путей на участке встречного движения инвалидов 1,5-2м; предусмотрены специализированные парковки для транспорта инвалидов в количестве 12 штук, в том числе 6 специализированных для инвалидов в кресле-каталке размером 3,6х6,0м; входы в подъезды организованы с устройством тротуара в отметках крылец для доступа инвалидов на этажи предусмотрено устройство лифтов с проходной кабиной с остановкой в уровне отметки входов в подъезды; межквартирные коридоры предусмотрены шириной 1,5м для обеспечения минимального пространства для разворота инвалидов в кресле-коляске

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий пространств в транспортных и пешеходных зонах осуществляется настенными уличными светильниками, расположенными на фасаде здания и парковых светильников на опорах, расположенных на дворовых площадках и парковках
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка скамеек, ограждений площадок, у каждого подъезда-установка урн, велопарковок, светильников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 124,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГОСБЫТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525284855
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/Н/25
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 046 124,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 575 343,77 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60 144,79 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ВОЛОГДЫ ВОЛОГДАГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525023596
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1116-Л
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43 622,02 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3525372678

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-25/01447
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 949 158,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ПРОЕКТНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ №4
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3525341599

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 212
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.80	3	32.50	2.70
2	Квартира	2	1	57.60	2	20.90	2.70

3	Квартира	2	1	40.30	1	10.80	2.70
4	Квартира	2	1	39.60	1	11.60	2.70
5	Квартира	2	1	35.40	1	10.50	2.70
6	Квартира	2	1	48.00	1	10.60	2.70
7	Квартира	2	1	61.70	2	21.80	2.70
8	Квартира	2	1	41.50	1	10.90	2.70
9	Квартира	3	1	73.80	3	32.50	2.70
10	Квартира	3	1	57.60	2	20.90	2.70
11	Квартира	3	1	40.30	1	10.80	2.70
12	Квартира	3	1	39.60	1	11.60	2.70
13	Квартира	3	1	35.40	1	10.50	2.70
14	Квартира	3	1	48.00	1	10.60	2.70
15	Квартира	3	1	61.70	2	21.80	2.70
16	Квартира	3	1	41.50	1	10.90	2.70
17	Квартира	4	1	73.80	3	32.50	2.70
18	Квартира	4	1	57.60	2	20.90	2.70
19	Квартира	4	1	40.30	1	10.80	2.70
20	Квартира	4	1	39.60	1	11.60	2.70
21	Квартира	4	1	35.40	1	10.50	2.70
22	Квартира	4	1	48.00	1	10.60	2.70
23	Квартира	4	1	61.70	2	21.80	2.70
24	Квартира	4	1	41.50	1	10.90	2.70
25	Квартира	5	1	73.80	3	32.50	2.70
26	Квартира	5	1	57.60	2	20.90	2.70
27	Квартира	5	1	40.30	1	10.80	2.70
28	Квартира	5	1	39.60	1	11.60	2.70
29	Квартира	5	1	35.40	1	10.50	2.70
30	Квартира	5	1	48.00	1	10.60	2.70
31	Квартира	5	1	61.70	2	21.80	2.70
32	Квартира	5	1	41.50	1	10.90	2.70
33	Квартира	6	1	75.20	3	33.50	2.70
34	Квартира	6	1	58.60	2	21.30	2.70
35	Квартира	6	1	41.10	1	11.10	2.70
36	Квартира	6	1	40.40	1	12.00	2.70
37	Квартира	6	1	36.10	1	10.90	2.70
38	Квартира	6	1	48.80	1	11.00	2.70
39	Квартира	6	1	62.80	2	22.50	2.70
40	Квартира	6	1	42.20	1	11.30	2.70
41	Квартира	7	1	75.20	3	33.50	2.70
42	Квартира	7	1	58.60	2	21.30	2.70
43	Квартира	7	1	41.10	1	11.10	2.70
44	Квартира	7	1	40.40	1	12.00	2.70
45	Квартира	7	1	36.10	1	10.90	2.70
46	Квартира	7	1	48.80	1	11.00	2.70
47	Квартира	7	1	62.80	2	22.50	2.70

48	Квартира	7	1	42.20	1	11.30	2.70
49	Квартира	8	1	75.20	3	33.50	2.70
50	Квартира	8	1	58.60	2	21.30	2.70
51	Квартира	8	1	41.10	1	11.10	2.70
52	Квартира	8	1	40.40	1	12.00	2.70
53	Квартира	8	1	36.10	1	10.90	2.70
54	Квартира	8	1	48.80	1	11.00	2.70
55	Квартира	8	1	62.80	2	22.50	2.70
56	Квартира	8	1	42.20	1	11.30	2.70
57	Квартира	9	1	75.20	3	33.50	2.70
58	Квартира	9	1	58.60	2	21.30	2.70
59	Квартира	9	1	41.10	1	11.10	2.70
60	Квартира	9	1	40.40	1	12.00	2.70
61	Квартира	9	1	36.10	1	10.90	2.70
62	Квартира	9	1	48.80	1	11.00	2.70
63	Квартира	9	1	62.80	2	22.50	2.70
64	Квартира	9	1	42.20	1	11.30	2.70
65	Квартира	10	1	75.20	3	33.50	2.70
66	Квартира	10	1	58.60	2	21.30	2.70
67	Квартира	10	1	41.10	1	11.10	2.70
68	Квартира	10	1	40.40	1	12.00	2.70
69	Квартира	10	1	36.10	1	10.90	2.70
70	Квартира	10	1	48.80	1	11.00	2.70
71	Квартира	10	1	62.80	2	22.50	2.70
72	Квартира	10	1	42.20	1	11.30	2.70
73	Квартира	11	1	75.20	3	33.50	2.70
74	Квартира	11	1	58.60	2	21.30	2.70
75	Квартира	11	1	41.10	1	11.10	2.70
76	Квартира	11	1	40.40	1	12.00	2.70
77	Квартира	11	1	36.10	1	10.90	2.70
78	Квартира	11	1	48.80	1	11.00	2.70
79	Квартира	11	1	62.80	2	22.50	2.70
80	Квартира	11	1	42.20	1	11.30	2.70
81	Квартира	12	1	75.20	3	33.50	2.70
82	Квартира	12	1	58.60	2	21.30	2.70
83	Квартира	12	1	41.10	1	11.10	2.70
84	Квартира	12	1	40.40	1	12.00	2.70
85	Квартира	12	1	36.10	1	10.90	2.70
86	Квартира	12	1	48.80	1	11.00	2.70
87	Квартира	12	1	62.80	2	22.50	2.70
88	Квартира	12	1	42.20	1	11.30	2.70
89	Квартира	13	1	75.20	3	33.50	2.70
90	Квартира	13	1	58.60	2	21.30	2.70
91	Квартира	13	1	82.70	3	40.30	2.70
92	Квартира	13	1	86.20	3	37.70	2.70

93	Квартира	13	1	62.80	2	22.50	2.70
94	Квартира	13	1	42.20	1	11.30	2.70
95	Квартира	14	1	75.20	3	33.50	2.70
96	Квартира	14	1	58.60	2	21.30	2.70
97	Квартира	14	1	82.70	3	40.30	2.70
98	Квартира	14	1	116.90	3	37.70	2.70
99	Квартира	14	1	93.00	2	22.50	2.70
100	Квартира	14	1	42.20	1	11.30	2.70
101	Квартира	2	2	60.30	2	25.00	2.70
102	Квартира	2	2	60.30	2	25.90	2.70
103	Квартира	2	2	39.60	1	10.70	2.70
104	Квартира	2	2	39.50	1	13.60	2.70
105	Квартира	2	2	48.40	1	11.80	2.70
106	Квартира	2	2	85.70	3	43.70	2.70
107	Квартира	3	2	60.30	2	25.00	2.70
108	Квартира	3	2	60.30	2	25.90	2.70
109	Квартира	3	2	39.60	1	10.70	2.70
110	Квартира	3	2	39.50	1	13.60	2.70
111	Квартира	3	2	48.40	1	11.80	2.70
112	Квартира	3	2	85.70	3	43.70	2.70
113	Квартира	4	2	61.50	2	25.80	2.70
114	Квартира	4	2	61.50	2	26.70	2.70
115	Квартира	4	2	40.40	1	11.10	2.70
116	Квартира	4	2	40.30	1	14.00	2.70
117	Квартира	4	2	49.20	1	12.20	2.70
118	Квартира	4	2	87.30	3	44.90	2.70
119	Квартира	5	2	61.50	2	25.80	2.70
120	Квартира	5	2	61.50	2	26.70	2.70
121	Квартира	5	2	40.40	1	11.10	2.70
122	Квартира	5	2	40.30	1	14.00	2.70
123	Квартира	5	2	49.20	1	12.20	2.70
124	Квартира	5	2	87.30	3	44.90	2.70
125	Квартира	6	2	61.50	2	25.80	2.70
126	Квартира	6	2	61.50	2	26.70	2.70
127	Квартира	6	2	40.40	1	11.10	2.70
128	Квартира	6	2	40.30	1	14.00	2.70
129	Квартира	6	2	49.20	1	12.20	2.70
130	Квартира	6	2	87.30	3	44.90	2.70
131	Квартира	7	2	61.50	2	25.80	2.70
132	Квартира	7	2	61.50	2	26.70	2.70
133	Квартира	7	2	40.40	1	11.10	2.70
134	Квартира	7	2	40.30	1	14.00	2.70
135	Квартира	7	2	49.20	1	12.20	2.70
136	Квартира	7	2	87.30	3	44.90	2.70
137	Квартира	8	2	61.50	2	25.80	2.70

138	Квартира	8	2	61.50	2	26.70	2.70
139	Квартира	8	2	40.40	1	11.10	2.70
140	Квартира	8	2	40.30	1	14.00	2.70
141	Квартира	8	2	49.20	1	12.20	2.70
142	Квартира	8	2	87.30	3	44.90	2.70
143	Квартира	9	2	61.50	2	25.80	2.70
144	Квартира	9	2	61.50	2	26.70	2.70
145	Квартира	9	2	40.40	1	11.10	2.70
146	Квартира	9	2	40.30	1	14.00	2.70
147	Квартира	9	2	49.20	1	12.20	2.70
148	Квартира	9	2	87.30	3	44.90	2.70
149	Квартира	10	2	61.50	2	25.80	2.70
150	Квартира	10	2	61.50	2	26.70	2.70
151	Квартира	10	2	40.40	1	11.10	2.70
152	Квартира	10	2	40.30	1	14.00	2.70
153	Квартира	10	2	49.20	1	12.20	2.70
154	Квартира	10	2	87.30	3	44.90	2.70
155	Квартира	11	2	61.50	2	25.80	2.70
156	Квартира	11	2	61.50	2	26.70	2.70
157	Квартира	11	2	40.40	1	11.10	2.70
158	Квартира	11	2	120.30	3	40.10	2.70
159	Квартира	11	2	117.50	3	44.90	2.70
160	Квартира	12	2	61.50	2	25.80	2.70
161	Квартира	12	2	61.50	2	26.70	2.70
162	Квартира	12	2	40.40	1	11.10	2.70
163	Квартира	12	2	90.10	3	40.10	2.70
164	Квартира	12	2	87.30	3	44.90	2.70
165	Квартира	2	3	55.70	2	23.60	2.70
166	Квартира	2	3	56.70	2	22.30	2.70
167	Квартира	2	3	39.70	1	9.20	2.70
168	Квартира	2	3	58.80	2	21.50	2.70
169	Квартира	2	3	48.80	2	23.40	2.70
170	Квартира	2	3	45.30	1	11.90	2.70
171	Квартира	3	3	55.70	2	23.60	2.70
172	Квартира	3	3	56.70	2	22.30	2.70
173	Квартира	3	3	39.70	1	9.20	2.70
174	Квартира	3	3	58.80	2	21.50	2.70
175	Квартира	3	3	48.80	2	23.40	2.70
176	Квартира	3	3	45.30	1	11.90	2.70
177	Квартира	4	3	55.70	2	23.60	2.70
178	Квартира	4	3	56.70	2	22.30	2.70
179	Квартира	4	3	39.70	1	9.20	2.70
180	Квартира	4	3	58.80	2	21.50	2.70
181	Квартира	4	3	48.80	2	23.40	2.70
182	Квартира	4	3	45.30	1	11.90	2.70

183	Квартира	5	3	55.70	2	23.60	2.70
184	Квартира	5	3	56.70	2	22.30	2.70
185	Квартира	5	3	39.70	1	9.20	2.70
186	Квартира	5	3	58.80	2	21.50	2.70
187	Квартира	5	3	48.80	2	23.40	2.70
188	Квартира	5	3	45.30	1	11.90	2.70
189	Квартира	6	3	55.70	2	23.60	2.70
190	Квартира	6	3	56.70	2	22.30	2.70
191	Квартира	6	3	39.70	1	9.20	2.70
192	Квартира	6	3	58.80	2	21.50	2.70
193	Квартира	6	3	48.80	2	23.40	2.70
194	Квартира	6	3	45.30	1	11.90	2.70
195	Квартира	7	3	55.70	2	23.60	2.70
196	Квартира	7	3	56.70	2	22.30	2.70
197	Квартира	7	3	39.70	1	9.20	2.70
198	Квартира	7	3	58.80	2	21.50	2.70
199	Квартира	7	3	48.80	2	23.40	2.70
200	Квартира	7	3	45.30	1	11.90	2.70
201	Квартира	8	3	55.70	2	23.60	2.70
202	Квартира	8	3	56.70	2	22.30	2.70
203	Квартира	8	3	39.70	1	9.20	2.70
204	Квартира	8	3	58.80	2	21.50	2.70
205	Квартира	8	3	48.80	2	23.40	2.70
206	Квартира	8	3	45.30	1	11.90	2.70
207	Квартира	9	3	55.70	2	23.60	2.70
208	Квартира	9	3	56.70	2	22.30	2.70
209	Квартира	9	3	39.70	1	9.20	2.70
210	Квартира	9	3	58.80	2	21.50	2.70
211	Квартира	9	3	48.80	2	23.40	2.70
212	Квартира	9	3	45.30	1	11.90	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.30	Торговый зал	51.30	3.43
					Подсобное помещение	57.60	
					Санузел	3.40	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.80	Торговый зал	38.40	3.43
					Подсобное помещение	33.10	
					Санузел	3.30	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.40	Торговый зал	24.20	3.43
					Подсобное помещение	21.10	
					Санузел	3.10	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.00	Торговый зал	24.90	3.43
					Подсобное помещение	22.80	
					Санузел	3.30	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.90	Торговый зал	27.90	3.43
					Подсобное помещение	30.90	
					Санузел	3.10	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.40	Торговый зал	34.80	3.43
					Подсобное помещение	30.20	
					Санузел	3.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.90	Торговый зал	41.20	3.25
					Подсобное помещение	52.40	
					Санузел	3.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.20	Торговый зал	43.50	3.25
					Подсобное помещение	46.70	
					Санузел	4.00	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.20	Торговый зал	26.50	3.25
					Подсобное помещение	17.30	
					Санузел	3.40	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.10	Торговый зал	20.90	3.25
					Подсобное помещение	17.00	
					Санузел	3.20	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.30	Торговый зал	34.70	3.25
					Подсобное помещение	45.30	
					Санузел	3.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.80	Торговый зал	40.30	3.25
					Подсобное помещение	46.20	
					Санузел	3.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.90	Торговый зал	26.00	3.25
					Подсобное помещение	17.40	
					Санузел	2.50	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	72.00	Торговый зал	39.90	3.25
					Подсобное помещение	29.70	
					Санузел	2.40	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.80	Торговый зал	64.00	3.25
					Подсобное помещение	38.40	
					Санузел	2.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	подвал первой секции	нежилое	333.9
2	коридор	подвал первой секции	нежилое	29.2
3	тепловой пункт	подвал первой секции на отм -3.200	техническое	28.2
4	тепловой пункт	подвал первой секции на отм -3.200	техническое	11.7
5	электрощитовая	подвал первой секции на отм -3.100	техническое	7.7
6	кладовая уборочного инвентаря	подвал первой секции на отм -3.200	техническое	4
7	насосная	подвал первой секции на отм -3.200	техническое	14.3
8	тамбур	в первой секции на отметке -1.060	нежилое	17.8
9	тамбур	в первой секции на отметке -1.060	нежилое	20.7
10	колясочная	в первой секции на отметке -1.050	нежилое	15.5
11	лифтовой холл	в первой секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого, тринадцатого, четырнадцатого этажей	нежилое	180.6
12	лестничная клетка	в первой секции с отметки -1.050 до отметки 44.370	нежилое	261.4
13	этажный коридор	в первой секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого, тринадцатого, четырнадцатого этажей	нежилое	356.2
14	тамбур	в первой секции на отметке 41.990	нежилое	12.9
15	венткамера	в первой секции на отметке 41.990	техническое	10
16	венткамера	в первой секции на отметке 41.990	техническое	11.2
17	чердак	в первой секции на отметке 41.990	нежилое	418.1
18	подвал	подвал второй секции	нежилое	375.0
19	тамбур	во второй секции на отметке -1.060	нежилое	10.6
20	тамбур	во второй секции на отметке -1.050	нежилое	20.8
21	колясочная	во второй секции на отметке -1.050	нежилое	16.1
22	лифтовой холл	во второй секции в уровне первого, второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого этажей	нежилое	154.8
23	лестничная клетка	во второй секции с отметки -1.050 до отметки 38.370	нежилое	228.0
24	этажный коридор	во второй секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого, десятого, одиннадцатого, двенадцатого этажей	нежилое	304.7
25	тамбур	во второй секции на отметке 35.990	нежилое	12.9
26	венткамера	во второй секции на отметке 35.990	техническое	10.0

27	венткамера	во второй секции на отметке 35.990	техническое	15.2
28	чердак	во второй секции на отметке 35.990	нежилое	281.4
29	подвал	подвал третьей секции	нежилое	239.3
30	коридор	подвал третьей секции	нежилое	68.6
31	электрощитовая	подвал третьей секции на отм -2.900	техническое	19.5
32	тамбур	в третьей секции на отметке -0.860	нежилое	9.7
33	тамбур	в третьей секции на отметке -0.850	нежилое	20.7
34	колясочная	в третьей секции на отметке -0.850	нежилое	17.5
35	лестничная клетка	в третьей секции с отметки -0.850 до отметки 29.370	нежилое	187.1
36	этажный коридор	в третьей секции в уровне второго, третьего, четвертого, пятого, шестого, седьмого, восьмого, девятого этажей	нежилое	190.4
37	чердак	в третьей секции на отметке 26.990	нежилое	331.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения электрощитовой жилого дома в подвале первой секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-48-03УХЛ4 для жилого дома секции 1 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
2	Помещения электрощитовой жилого дома помещений в подвале третьей секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11-10УХЛ4, ВРУ1-48-03УХЛ4 для жилого дома секций 2,3 в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.

3	Помещения электрощитовой нежилых помещений в подвале третьей секции	Вводно-распределительное устройство ВРУ1-11--10УХЛ4 для нежилых помещений в составе: двух вводных панелей, распределительная панель, панели АВР	Используются для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок а также переключения на резервное питание при исчезновении напряжения питания в сетях переменного тока напряжение 380/220 В, частотой 50 и 60 Гц, при температуре окружающей среды от +1°С до +35°С.
4	В подвале первой секции	Водомер Ду50 для всего дома	Используется для учета водопотребления
5	В подвале первой секции	Задвижка Ду 100мм с электроприводом на обводной линии водомерного узла	Используется для открытия и закрытия водопровода по обводной линии водомерного узла
6	Помещение насосной в подвале первой секции	Установка повышения давления расход 12,28м3/час, рабочий напор 65,85м с двумя рабочими и одним резервным насосами для всего дома	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
7	Помещение насосной в подвале первой секции	Установка повышения давления системы противопожарного водопровода расход 18,9м3/час, рабочий напор 52,2м с одним рабочим и одним резервным насосами	Для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды.
8	Помещение насосной в подвале первой секции	Погружной насос производительностью 8,3/ч напор 5,5м	Для откачки слитой с системы водоснабжения воды
9	Помещение уборочного инвентаря в подвале первой секции	Канализационная насосная установка	Предназначена для принудительного отвода и перекачки сточных вод
10	Помещение теплового узла жилых помещений в подвале первой секции	Узел учета тепловой энергии всего дома в составе:теплосчетчик электромагнитный с расходомером и тепловычислителем общедомового узла учета тепловой энергии всего домае	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
11	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале первой секции	Узел учета тепловой энергии нежилых помещений в составе:теплосчетчик электромагнитный с расходомером и тепловычислителем общедомового узла учета тепловой энергии всего домае	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети и учета потребляемой тепловой энергии
12	Помещение теплового узла жилого дома в подвале первой секции	Тепловой узел жилой части с водоподогревательной установкой	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы

13	Помещение теплового узла жилого дома в подвале первой секции	Контроллер управления	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
14	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале первой секции	Тепловой узел нежилых помещений	Предназначен для подключения систем теплоснабжения и горячего водоснабжения к наружной теплосети, преобразования и регулирования параметров теплоносителя для обеспечения их правильной работы
15	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале первой секции	Контроллер управления	Предназначен для регулирования температуры теплоносителя системе теплоснабжения в зависимости от температура наружного воздуха
16	Помещение теплового узла жилого дома в подвале первой секции	Вентиляционная установка с рециркуляцией	Предназначена для подогрева приточного воздуха системы вентиляции теплового узла
17	Помещение теплового узла нежилых помещений в подвале первой секции	Вентиляционная установка с рециркуляцией	Предназначена для подогрева приточного воздуха системы вентиляции теплового узла
18	Помещение теплового узла жилого дома в подвале первой секции	Погружной насос	Для откачки слитой с системы теплоснабжения воды
19	Крыша первой и второй секций	Телевизионные антенные комплексы диапазона UHF с усилителем	Предназначены для приема и усиления сигнала эфирного телевидения
20	Лестничная клетка первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
21	Лестничная клетка первой секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
22	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
23	Лестничная клетка второй секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
24	Лестничная клетка третьей секции	Лифтовой блок ЛБ6.0	Предназначены для подключения лифтов к системе диспетчерской связи и управления
25	Лестничная клетка первой секции	Моноблок КЛШ-КСЛ GSM	Предназначен для обеспечения связи между лифтовым блоком и диспетчерской
26	Шахта лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100x2100x2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

27	Шахта лифта первой секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг размером кабины 1000х1250х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
28	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100х2100х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
29	Шахта лифта второй секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 450 кг размером кабины 1000х1250х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
30	Шахта лифта третьей секции	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000кг размером кабины 1100х2100х2200мм в комплекте	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
31	Зоны безопасности маломобильных групп в лифтовых холлах секций 1,2 и в лестничной клетке секции 3	Система двусторонней связи с зонами безопасности маломобильных групп в составе: источник бесперебойного питания, переговорные устройства, устройства звуковой сигнализации, 4G маршрутизатор, концентратор 7.2П	Предназначена для обеспечения оперативной связи с пожарным постом и получения помощи для людей с ограниченными возможностями
32	Венткамеры на чердаке первой секции	Приточные осевые вентиляторы в количестве четырех штук	Служат для подачи воздуха и создания подпора в шахтах лифтов, лестничной клетке, помещения безопасных зон, подаче воздуха в этажные коридоры при пожаре
33	Крыша первой секции	Крышный вентилятор системы дымоудаления	Служит для удаления дыма из этажных коридоров при пожаре
34	Венткамеры на чердаке второй секции	Приточные осевые вентиляторы в количестве четырех штук	Служат для подачи воздуха и создания подпора в шахтах лифтов, лестничной клетке, помещения безопасных зон, подаче воздуха в этажные коридоры при пожаре
35	Крыша второй секции	Крышный вентилятор системы дымоудаления	Служит для удаления дыма из этажных коридоров при пожаре
36	Помещение электрощитовой в подвале первой секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.
37	Помещение электрощитовой в подвале третьей секции	Шкаф пожарной сигнализации	Предназначен для создания комплексов технических средств охранно-пожарной сигнализации, контроля доступа и управления пожарной автоматикой на основе приборов, монтируемых внутрь шкафа.

38	Лестничные клетки, этажные коридоры, прихожие квартир	Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный адресный	Предназначен для обнаружения возгораний, сопровождающихся появлением дыма в закрытых помещениях различных зданий и сооружений, путём регистрации отражённого от частиц дыма оптического излучения и автоматического формирования сигнала о пожаре.
39	Лестничные клетки	Извещатель пожарный ручной электроконтактный адресный	Техническое изделие для ручной отправки тревожного сигнала
40	Лестничные клетки, этажные коридоры	Блок разветвительно-изолирующий	Предназначен для использования в двухпроводной линии связи контроллера с целью изолирования короткозамкнутых участков с последующим автоматическим восстановлением после снятия короткого замыкания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2030 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2031 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2032 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2033 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.10.2033
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 938 490 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8627 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс-кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 152 641 503,65 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Приведенные в разделе 13.1"Об элементах благоустройства территории" характеристики, набор элементов и оборудования благоустройства рассчитан исходя из нормативных потребностей и предназначен для обслуживания и обеспечения жильцов всех четырех корпусов.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002070ab900d3b3d380473fd6659ae1b0b8

Владелец: **ООО "ВСЗ", МЕЛОЧНИКОВ МАКСИМ
ЮРЬЕВИЧ, ВОЛОГДА Г.**

Действителен: с 15.01.2026 по 15.04.2027